

Faenza, 27 ottobre 2016

Prot. n. 2016/38160  
Allegati n. /  
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03      Fasc. 2016/53

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*del Comune di Faenza*

**Verbale per estratto della**

**seduta n. 17/2016 del 27.10.2016**

L'anno 2016 (duemilasedici), addì 27 (ventisette) del mese di ottobre alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli n.4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 36009 in data 13 ottobre 2016.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro		*
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro	*	
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro		*
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Geom. Giorgio Casadio.

*Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.*

Assume la presidenza il Geom. Paolo Ghiselli.

**1)**

Prot. n. 34099/2016

Localizzazione: VIA SALVOLINI N. 13

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN UNITA' AD USO CIVILE  
ABITAZIONE

Presenti: Ghiselli, Zauli, Cristofani, Mainardi

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

**2)**

Prot. n. 34955/2016

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI N. 24

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 31044/2015 PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE  
SU FABBRICATO AD USO NEGOZIO.

Presenti: Ghiselli, Zauli, Cristofani, Mainardi

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

**3)**

Prot. n. 35028/2016

Localizzazione: VIA FOSSOLO N. 5

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 25504/2014 PER MODIFICHE INTERNE

Presenti: Ghiselli, Zauli, Cristofani, Mainardi

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole.**

Entra il Geom. Bertoni che assume la presidenza.

**4)**

Prot. n. 35533/2016

Localizzazione: VIA GOTTARDI N. 3

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: SANATORIA ART. 17 E 17 BIS L.R. 23/04

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Cristofani, Mainardi

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

**5)**

Prot. n. 35544/2016

Localizzazione: VIA PASCOLI N. 6

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 37225/2015 PER ESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO DI IMMOBILE ADIBITO A CENTRO ESTETICO CON CAMBIO  
D'USO A RESIDENZA E REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA'.

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Cristofani, Mainardi

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

**6)**

Prot. n. 35744/2016

Localizzazione: VIA BASIAGO N. 24

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: SANATORIA DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARI

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Cristofani, Mainardi. Esce Zauli

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

**7)**

Prot. n. 36049/2016

Localizzazione: VIA GALAMINA N. 19

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI  
PORZIONE DI FABBRICATO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Cristofani, Mainardi

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole a condizione che il ricovero attrezzi posto sul retro del fienile sia  
riqualificato nelle pareti perimetrali con materiali consoni al contesto del territorio  
rurale (legno, metallo, muratura intonacata).**

**8)**

Prot. n. 36501/2016

Localizzazione: VIA SAN SILVESTRO N. 65

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LR23/2004

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Cristofani, Mainardi

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

**9)**

Prot. n. 36745/2016

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI N. 20

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: SANATORIA ART. 17 LR 23/2004

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Cristofani, Mainardi

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

**10)**

Prot. n. 36927/2016

Localizzazione: VIA ZAMBRINI N. 18

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: SANATORIA ART. 17 LR 23/2004 IN UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE  
ABITAZIONE E SERVIZI

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Cristofani, Mainardi

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

**11)**

Prot. n. 36928/2016

Localizzazione: VIA ZAMBRINI N. 18

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: SANATORIA ART. 17 LR 23/2004 IN UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE  
ABITAZIONE E SERVIZI

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Cristofani, Mainardi

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

**12)**

Prot. n. 36507/2016

Localizzazione: CORSO EUROPA N. 136/1

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 13768/2015 PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE  
AL PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO  
RESIDENZIALE

Presenti: Ghiselli, Zauli, Cristofani, Mainardi. Esce Bertoni; assume la presidenza il Geom.  
Ghiselli.

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole.**

La seduta si conclude alle ore 15:50.